

KARUIZAWA ROTARY CLUB



例会日 毎週月曜日 12時30分～13時30分

例会場 軽井沢プリンスホテル ウエスト

2024-2025 RI テーマ

事務局 〒389-0112 軽井沢町中軽井沢9-3 軽井沢町商工会館内

TEL 0267-46-4970 FAX 0267-46-5445



RI会長 ステファニー・A・アーチック RI2600 地区ガバナー 白鳥敬日瑚

東信第一グループガバナー補佐 夏川周介

会長 今井亮 幹事 佐藤敏明 クラブ会報委員長 佐藤俊幸

E-mail k-rotary@jfbn.net ホームページ www.karuizawarotaryclub.com

第2672例会 2024. 7. 29



12:30点鐘 会長 今井亮君 司会進行 副幹事 福井英子君
ロータリーソング「それこそロータリー」 ソングリーダー 袖山卓也君
ゲスト 吉池重則様

ビジター 海老澤秀幸君（東京品川RC）、山崎清司君（古河東RC）
宇多重員君（東京江戸川RC）、星野恭一郎君（東京銀座新RC）



《会長あいさつ》会長 今井亮君

オリンピックも開幕し、いよいよ夏真っ盛りとなってきました。記録的な暑さが続き、軽井沢も日中はかなり暑いですが、東京に比べて朝晩が涼しく、エアコンなしで眠れているのでまだ恵まれているなど感じています。

さて、本日は私の仕事関係の話、業界の内輪の話をさせていただこうと思います。

ここに2冊の雑誌があります。一冊目は「自由と正義」、二冊目は「LIBRA」という雑誌になります。

「自由と正義」というのは日本弁護士連合会、弁護士の全国組織が発行している月刊誌になります。弁護士法が第1条において、「自由と正義を守ることが弁護士の使命である」と定めていることからな名前をとったそうです。弁護士会の会費の中に購読料が含まれており、毎月送られてきますが、弁護士以外の方も購入することができます。ちなみに、一冊1050円だそうです。

もう一つの「LIBRA」は東京弁護士会が発行している月刊誌で、こちらも会員の会費で運営されており、毎月送られてきます。ちなみに、東京には、東京弁護士会、第一東京弁護士会、第二東京弁護士会の3つの弁護士会があり、それぞれ弁護士会ごとに会報が発行されています。

毎月雑誌ごとにテーマを決めて特集記事があるのですが、今月は両方とも「区分所有法等の改正」という同一テーマだったため、簡単に紹介させていただこうと思います。

区分所有法というとピンとこないかもしれませんが、いわゆるマンションに関する法律のことで、現在区分所有法が22年ぶりに大改正されるということで、法制審議会において議論が重ねられています。その背景としては、マンションの老朽化と所有者の高齢化による「2つの古い」の問題があります。



2021年末時点で、築40年以上の分譲マンションが約116万戸であるところ、この数が2031年には約249万戸、2041年には約425万戸になる見込みとされています。

これに加えて、マンションの持ち主の高齢化があり、しかも賃貸に出すことでの非居住化、相続等に伴う所在不明化や管理組合活動への関心の低下などによって、管理組合の意思形成自体が立ち行かなくなるという問題があります。

現在の区分所有法では、マンションの建て替えには持ち主の5分の4以上の賛成が必要とされており、リノベーションにいたっては所有者全員の合意が必要とされており、このままでは建て替え等の必要が増すにも関わらず、合意形成がより困難になっていくという問題があることから合意形成のための要件を緩くしていこうということで法律の改正の議論がされているとのことです。

詳しい中身については時間の関係もあるので割愛させていただきますが、問題意識だけ皆様にご紹介させていただこうと思います。



《幹事報告》 幹事 佐藤敏明君

★地区青少年育成基金委員長 桑澤一郎様より

2024-2025 年度青少年育成基金助成金支給について審査の結果

プロジェクトの助成金額決定のお知らせ

東信第一G「夢の実現プロジェクト」助成金 400,000 円、各クラブ 50,000 円決定

★ガバナー白鳥敬日瑚様より クラブ行動計画推進リーダー選任のお願い

推進リーダー出席 セミナー開催 8月31日(土) 13:00～オンライン開催

★通信物=①かるぼら7月号

②コーディネーターNEWS 8月号

③軽井沢学園長小宮山英一様より軽井沢学園「屋台村」のお誘い

8月10日(日) 於; 軽井沢学園

★クラブ計画書=蓼科RC クラブ計画書PDF データ



《出席報告》 新津悟君

	会員数	本日出席	メイク	合計	出席率	訂正出席率
7月29日	36	26	0	27	72.22%	75.00%

事前メイク1

7月29日
¥34,000

ニコニコBOX報告

金澤明美君

★警察署長宜しくお願ひ致します…大雲芳樹君、佐藤学君、佐藤敏明君

袖山卓也君、袖山卓也君、小林俊二君、海老澤秀幸君

横山繁君、佐藤好雄君、柳沢洋一君、川嶋光慈君、金山城太郎君

三木とみ子君、中沢雅子君、遠藤孝君、古越道夫君、大工原巧君

金澤明美君、宇多重員君、長岡秀秋君、丸山哲君、秋山貴史君、上田直人君、尾沼好博君

★オリンピック、日本頑張れ!!…今井亮君

★今日、総合馬術の障害競技です。現在3位です…福井英子君



《国際奉仕委員会》委員長 上田直人君

今期、来年3月のグアム派遣、訪問の日程が決まりまして、2025年軽井沢高校生派遣は、3月5日から3月14日、ロータリーメンバーは3月10日から14日と決まりました。

また先日、今井会長と軽井沢高校へ行って、生徒の募集、段取り等々大分煮詰まってきたております。8月23日、休み明けに私は高校へ参りまして、生徒の募集とか学年の行事に参加してこようと思います。

是非、3月24日から空けていて頂いて、一人でも多くご参加頂ければと思います。宜しくお願い致します。

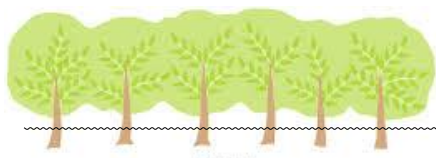


《卓話者ご紹介》プログラム委員長 大雲芳樹君

吉池重則様 軽井沢警察署 署長

《 卓 話 》

— 治安情勢と警察組織について —



(配布資料参照)

<閉会点鐘>